

Comune di Cassine (Alessandria)

**Espropriazione di beni immobili per intervento di sistemazione dell'area "R.M.E. - a rischio molto elevato" nel concentrico comunale - Determinazione n. 52 del 03.12.2011 - Pagamento e deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità provvisorie di espropriazione.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

(omissis)

*Determina*

1) Di prendere atto che entro il termine di cui al 1<sup>a</sup> comma dell'art. 22 – D.P.R. 327/2001:

- a) - la ditta indicata al numero d'ordine 7 del piano particellare di esproprio approvato con deliberazione del C.C. n. 37/2010, con nota fatta pervenire al comune di Cassine in data 17.11.2011 Prot. 7562, ha comunicato la condivisione dell'indennità provvisoria quantificata con determinazione del Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni f.f. n. 35 in data 07.09.2011 (allegata sotto la lettera "A" al decreto di esproprio n. 1/2010 in data medesima), dichiarando l'assenza di diritti di terzi sul bene espropriato e depositando presso l'Ufficio per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22, comma 3 - D.P.R. 327/2001, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- b) - le ditte indicate ai numeri d'ordine 2 – 3 – 4 – 5 - 6 del piano particellare di esproprio ed al numero d'ordine 1 del piano particellare di asservimento approvati con deliberazione del C.C. n. 37/2010 non hanno fatto pervenire alcuna comunicazione in merito alla condivisione delle indennità quantificate con determinazione del Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni f.f. n. 35 in data 07.09.2011 (allegata sotto la lettera "A" al decreto di esproprio n. 1/2010 in data medesima) - per cui le medesime si intendono tacitamente rifiutate - né , entro lo stesso termine, ai sensi del 4<sup>a</sup> co. Art. 22 – D.P.R. 327/2001, hanno dichiarato di volersi avvalere della nomina dei tecnici secondo le procedure di cui all'art. 21 – stesso D.P.R.;

2) Di ordinare, ai sensi dell'art. 22, co. 3 ed art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302, il pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione sotto indicata sulla base della dichiarazione di condivisione della stessa da parte della ditta proprietaria acquisita agli atti in data 17.11.2011 Prot. 7562, comportante dichiarazione attestante la assenza di diritti di terzi, nonché deposito della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene:

Beneficiari: PISTARINO FRANCA ... (omissis) ...., PISTARINO ERIKA ... (omissis) ....

Dati catastali: al N.C.T. al F. 26 – Mapp. 2480 – Ente Urbano - are 20 ca. 80 – senza redditi ed al N.C.E.U. : F. 26 – Mapp. 2480 – Cat. D/7 – Rendita €1.348,60

Indennità provvisoria di espropriazione oggetto di pagamento ... (omissis) .... Euro 89.900,00 (ottantanovemilanovecento virgola zero centesimi)

3) Di eseguire, ai sensi dell'art. 26, comma 1 – D.P.R. 327/2001 ed a seguito dell'adempimento delle formalità di cui ai commi 7 e 8 dello stesso articolo, il pagamento dell'indennità di cui al p.to 2) in favore delle persone di seguito indicate, in ragione della rispettive quote di comproprietà, come segue:

- per la somma di Euro 44.950,00 (quarantaquattromilanovecentocinquanta virgola zero centesimi)
- pari alla quota di comproprietà di ½ - ... (omissis) .... a PISTARINO FRANCA ... (omissis) ....
- per la somma di Euro 44.950,00 (quarantaquattromilanovecentocinquanta virgola zero centesimi)
- pari alla quota di comproprietà di ½ - ... (omissis) .... a PISTARINO ERIKA ... (omissis) ....

4) Di ordinare, ai sensi dell'art. 20, co. 14 ed art. 26, co.1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002 n. 302, il deposito presso la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Alessandria - Servizio Cassa DD.PP. delle indennità provvisorie di espropriazione sotto indicate, a seguito della mancata condivisione delle stesse da parte delle ditte proprietarie:

Beneficiari: FERRARA GIUSEPPINA ... (omissis) ....

Dati catastali: al N.C.T. al F. 26 – Mapp. 661 – Bosco Ceduo - Cl. 3 - are 09 ca. 60 – R.D. €0,59 – R.A. €0,02

Indennità provvisoria di espropriazione oggetto di deposito... (omissis) .... Euro 540,00 (cinquecentoquaranta virgola zero centesimi)

Beneficiari: CANEVA GIUSEPPINA ... (omissis) ....., CANEVA MARIA MARGHERITA ... (omissis) ....., PANIZZA MARIA ... (omissis) .....

Dati catastali: al N.C.T. al F. 26 – Mapp. 1455 – Bosco Ceduo - Cl. 3 - are 04 ca. 80 – R.D. €0,30 – R.A. €0,07

Indennità provvisoria di espropriazione oggetto di deposito... (omissis) .... Euro 270,00 (duecentosettanta virgola zero centesimi)

Beneficiari: LEONE TERESA LUIGIA ... (omissis) .....

Dati catastali: al N.C.T. al F. 26 – Mapp. 1456 – Bosco Ceduo - Cl. 3 - are 03 ca. 80 – R.D. €0,24 – R.A. €0,06, Mapp. 2506 – Bosco Ceduo - Cl. 3 - are 01 ca. 40 – R.D. €0,09 – R.A. €0,02

Indennità provvisoria di espropriazione oggetto di deposito... (omissis) .... Euro 290,00 (duecentonovanta virgola zero centesimi)

Beneficiari: FACCIO PIETRO CARLO ... (omissis) .....

Dati catastali: al N.C.T. al F. 26 – Mapp. 2504 – Bosco Misto - Cl. 2 - are 06 ca. 10 – R.D. €0,79 – R.A. €0,16

Indennità provvisoria di espropriazione oggetto di deposito... (omissis) .... Euro 350,00 (trecentocinquanta virgola zero centesimi)

Beneficiari: BELLATO ANNA MARIA ... (omissis) ....., BELLATO FAUSTO ... (omissis) ....., BELLATO PIERA AGELICA ... (omissis) ....., BELLATO RENZO ... (omissis) ....., MERLO ENRICO MARIA ANGELO ... (omissis) ....., MERLO FEDERICO ANGELO MARIA ... (omissis) ....., MERLO PAOLO MARIA FRANCESCO ... (omissis) .....

Dati catastali: al N.C.T. al F. 26 – Mapp. 1935 – Bosco Ceduo - Cl. 3 - are 13 ca. 50 – R.D. €0,84 – R.A. €0,21, Mapp. 1937 – Bosco Misto - Cl. 2 - are 02 ca. 70 – R.D. €0,35 – R.A. €0,07

Indennità provvisoria di espropriazione oggetto di deposito... (omissis) .... Euro 900,00 (novecento virgola zero centesimi)

Beneficiari: FACCIO SIMONE STEFANO ... (omissis) ....

Dati catastali: al N.C.T. al F. 26 – Mapp. 2278 – Ente Urbano - are 06 ca. 45 – senza redditi ed al N.C.E.U. : F. 26 – Mapp. 2278 sub.1 – Cat. A/4 – vani 3,5 – Rendita €146,42, al N.C.T. al F. 26 – Mapp. 2279 – Bosco Misto - Cl. 2 - are 05 ca. 75 – R.D. €0,74 – R.A. €0,15

Indennità provvisoria di asservimento oggetto di deposito... (omissis) .... Euro 240,00 (duecentoquaranta virgola zero centesimi)

5) Di dare atto che sulle somme di cui è disposto il pagamento ed il deposito presso la Cassa DD.PP. non si applica l'art. 81, co. 1 – Lett. b), ultima parte, del Testo Unico delle imposte sui redditi, approvato col decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, per cui non sarà operata la ritenuta d'imposta del 20%, ai sensi dell'art. 35, co. 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed art. 11 della Legge 413/1991 in quanto:

a) - trattasi di immobili che, secondo le indicazioni del P.R.G. del Comune di Cassine, sono compresi entro la zona omogenea "F" come definita dal D.M. 1444/1968;

b) - tutti i terreni sono qualificati come "inedificabili" in quanto inserite nell'area R.M.E.;

c) - relativamente al mappale 2480 del Foglio 26, trattandosi di fabbricato con annessa area pertinenziale, il medesimo non dà luogo a plusvalenza (Circolare 24.07.1998 n. 194/E-82988 della Direz. Centr. Affari Giur. e Contenzioso trib., Serv. III, Div.V);

d) - i mappali 2278 e 2279 del Foglio 26, interessati da imposizione di servitù, non sono soggetti a tassazione in quanto, nel caso di specie, il contribuente conserva la proprietà del cespite;

6) La Cassa DD.PP. sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito, a seguito del provvedimento di svincolo dell'Autorità espropriante, qualora siano divenute definitive, rispetto a tutti, le determinazioni delle indennità di espropriazione, ovvero non siano state tempestivamente notificate opposizioni al pagamento (Art. 28 - D.P.R. n. 327/2001).

7) Di pubblicare estratto del presente provvedimento, ai sensi del disposto dell'art. 26, comma 7 del D.P.R. n. 327/2001, sul B.U.R. della Regione Piemonte, dando altresì atto che il medesimo diverrà esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità (Art. 26, co. 8 - D.P.R. 327/2001);

8) Di precisare che, avendo già comunicato alle ditte proprietarie - in sede di notifica del decreto di esproprio e della determinazione urgente dell'indennità - la facoltà di chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 - D.P.R. 327/2001, così come prescritto al comma 4<sup>^</sup> dell'art. 22, non ricorrono gli adempimenti di cui all'art. 21, comma 2 - stesso D.P.R.

Pertanto, in conseguenza di quanto esplicitato al precedente punto 1, Lett. b) ed in ottemperanza di quanto disposto al comma 5<sup>^</sup> dell'Art. 22 - D.P.R. 327/2001, sarà richiesta alla Commissione Provinciale prevista all'art. 41 - stesso D.P.R. - la determinazione delle indennità definitive di esproprio, le quali saranno notificate ai proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili.

9) Di dare atto che la somma complessiva di Euro 92.490,00 (novantaduemilaquattrocentonovanta virgola zero centesimi), oggetto di pagamento e di deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità provvisorie di espropriazione, trova copertura sull'intervento n. 2.09.01.01, cap. 8530.60.1, del bilancio del corrente esercizio finanziario.

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni  
Tornato Lorenzo